



**FIDENTIAL**

SERVICIOS FIDUCIARIOS



## Introducción

Fidencial Servicios Fiduciarios surge de la necesidad del mercado de contar con agentes idóneos en la prestación de servicios que sirvan de soporte a estructuraciones financieras y de negocios, novedosas para el mercado y que además cuenten con la idoneidad y profesionalismo que permitan administrar y controlar las estructuras creadas, de las cuales los fideicomisos, en sus diferentes variantes, es un instrumento clave.

Nuestro objetivo es prestar servicios de asesoramiento en materia fiduciaria así como realizar las actividades propias de los fiduciarios generales de acuerdo con las disposiciones del Capítulo II de la Ley No. 17.703 y demás normas reglamentarias.

Con la aprobación de la Ley No. 17.703 del 27 de octubre de 2003 Uruguay tiene disponible para aplicar en el ámbito de los negocios la figura jurídica del fideicomiso, de extraordinaria versatilidad para llevar a cabo diferentes objetivos empresariales.

El fideicomiso centra su operatividad alrededor de la figura del Fiduciario o “Trustee” sobre la cual diferentes agentes depositan su confianza para que cumpla con profesionalismo, idoneidad y responsabilidad el encargo conferido.

Fidencial Servicios Fiduciarios cuenta con el soporte profesional para la administración de los bienes fideicomitados de PricewaterhouseCoopers (PwC) y el asesoramiento financiero de Ficus Capital.



PwC integra una red internacional de oficinas con experiencia en la prestación de servicios fiduciarios, lo que constituye, para un mercado emergente como el de Uruguay, la posibilidad de explotar de manera rápida y probada las mejores prácticas fiduciarias a nivel mundial.

Ficus Capital ocupa un lugar destacado en Uruguay como estructurador de soluciones financieras y de negocios otorgando soluciones a medida de las necesidades de sus clientes.

Ambas firmas cuentan con profesionales de prestigio en plaza reconocidos por la ética e integridad de sus socios y el personal que la conforman, lo que hace de Fidencial Servicios Fiduciarios atractiva depositaria de la confianza de diferentes actores económicos de nuestro país.

Fidencial Servicios Fiduciarios combina el know how acumulado globalmente y la creatividad de sus miembros locales para poder aplicar en Uruguay soluciones de alto valor agregado.

## Quiénes Somos

---

Fidential Servicios Fiduciarios es una Sociedad Anónima constituida en Uruguay, inscrita y autorizada por el Banco Central del Uruguay (BCU) para administrar fideicomisos. Los socios de Fidential Servicios Fiduciarios son Paul Elberse y Diego Pozzi.

El encargado de la labor fiduciaria es Daniel Porcaro.

Nuestro equipo directivo posee amplia experiencia en la estructuración de soluciones de negocios eficientes y oportunas para las necesidades del mercado local y regional.

Nos distingue ser una fiduciaria independiente cuyo accionar se basa principalmente en satisfacer las demandas de nuestros clientes.

Nuestra labor es auditada por PricewaterhouseCoopers Limitada.

---

soluciones de negocios  
**eficientes y oportunas**

---



## Staff



**Sr. Paul Elberse**  
Socio

Master en Dirección de Empresas (MBA) de la Universidad de Hartford, Barney School of Business. Licenciado en Negocios de la Higher Economic School, Utrecht Holanda. Senior Executive Program de la Universidad de Stanford, USA. Socio de Ficus Capital. Ex Vicepresidente y CEO del Nuevo Banco Comercial y ex Country Manager de ABN-AMRO Uruguay. Ha desempeñado funciones para ABN-AMRO en Moscú, Singapur y Nueva York.



**Cr. Diego Pozzi**  
Socio

Contador Público egresado de la Facultad de Ciencias Económicas y Administración (Universidad de la República - Uruguay). Asesor Financiero, Corredor de Bolsa. Socio de Ficus Capital. Ex Director Ejecutivo de Invertrade. Estructurador experiente de operaciones de financiamiento en el mercado de capitales local.



**Cr. Daniel Porcaro**  
Director de Corporate Finance de PricewaterhouseCoopers

Contador Público egresado de la Facultad de Ciencias Económicas y Administración (Universidad de la República - Uruguay). MBA de la Universidad de Montevideo. Autor de publicaciones y trabajos de investigación en temas fiscales y financieros. Coautor de la publicación Fideicomiso en Uruguay, Análisis del Proyecto de Ley y asesor de parlamentarios en la materia. Actualmente es docente en la Universidad de la República y profesor de cursos de posgrado de la Universidad de Montevideo.

## Servicios

Brindamos confianza profesional, administración eficiente y soluciones ajustadas a las necesidades de nuestros clientes, tanto sean corporativos o personas físicas.

Ofrecemos toda la gama de servicios fiduciarios, desde el diseño y la creación de fideicomisos, hasta su debida administración y su eventual distribución y liquidación de activos.

El apoyo coordinado de un grupo de profesionales altamente capacitados en las ramas del derecho, impuestos, finanzas, administración, contabilidad e inversiones permiten a nuestros clientes tener la certeza de que sus activos y necesidades fiduciarias serán atendidas de manera responsable y bajo el estricto cumplimiento de las instrucciones recibidas.

Prestigio, reconocimiento,  
**ética e integridad**



Muy pocos de los requerimientos de nuestros clientes son idénticos, lo cual nos obliga a estructurar soluciones para cada una de sus necesidades. Sin embargo, generalmente las siguientes categorías de servicios engloban las necesidades de nuestros clientes:

- **Asesoramiento Fiduciario**

Desde la creación, puesta en marcha, administración y liquidación de fideicomisos asesoramos a nuestros clientes desde un punto de vista multidisciplinario.

---

- **Fideicomiso de Administración de proyectos inmobiliarios**

La administración fiduciaria de proyectos inmobiliarios otorga fortaleza a la estructura legal, financiera y fiscal de dichos emprendimientos. La seguridad y transparencia en el manejo de los recursos tanto para los compradores como para los constructores, el pago a proveedores según el grado de avance y la preparación de informes de gestión, son nuestras fortalezas.

---

- **Fideicomiso de Garantía con Bienes Muebles e Inmuebles**

Transferir la propiedad u otros derechos reales de uno o varios bienes a un fideicomiso para garantizar el cumplimiento de ciertas obligaciones permite ampliar el alcance de garantías computables con nuestro apoyo profesional.

---

- **Fideicomisos de Inversión Directa**

Permiten poner a trabajar en forma conjunta a entidades o personas que requieren de capital para la realización de sus proyectos con aquellos que son poseedores de dinero disponible para financiarlos.

---

- **Fideicomiso de Administración de Cartera**

Transferir la titularidad jurídica de una cartera integrada por documentos de crédito con el fin que el Fideicomiso proceda a administrar la cartera mencionada y atienda las instrucciones que sean impartidas en el contrato de Fideicomiso Mercantil permite ampliar las posibilidades de financiamiento empresarial.

---

- **Fideicomisos para la administración patrimonial**

Son diseñados para apoyar a empresarios respecto a la sucesión y manejo futuro de sus negocios, así como la protección de su propiedad intelectual y de marcas, y otras múltiples situaciones.



## Ventajas que nos distinguen

---

Nuestro objetivo es brindar a los clientes, altos niveles de integridad y profesionalismo para concebir soluciones innovadoras especialmente adaptadas a sus necesidades.

Brindamos un trato personalizado que permite adaptar nuestra amplia gama de productos y servicios fiduciarios de forma discreta y profesional a una selecta pero diversa base de clientes.

Al contratar nuestros servicios se tiene acceso a:

- Un equipo multidisciplinario de profesionales integrado por especialistas en el área financiera, contable, legal y tributaria.
- Las mejores prácticas de la red de conocimientos de PricewaterhouseCoopers.
- Una visión independiente sobre su problemática y su capacidad de respuesta a la misma.
- Una red de contactos de negocios nacionales e internacionales.
- Administración profesional e integral.
- Asesoría especializada en la estructuración y administración de bienes fideicomitidos.
- Control sobre los recursos y sobre el desarrollo eficiente de los proyectos.
- Tercerización de funciones administrativas y financieras.
- Flexibilidad para la aplicación de un instrumento adaptado a sus necesidades.
- Gestión transparente.
- Información oportuna y eficaz.
- Integridad en el cumplimiento de los fines del Fideicomiso.
- Capacidad de atender requerimientos de diferente grado de complejidad.



## Fidential y PwC

Fidential Servicios Fiduciarios ha seleccionado a PricewaterhouseCoopers para que realice las tareas de apoyo en la administración de los bienes fideicomitidos que sean de su propiedad.

PwC brinda los servicios contables, legales, tributarios, de auditoría y de control que sean necesarios para que Fidential cumpla con su labor fiduciaria de acuerdo a los parámetros que en cada fideicomiso se le haya estipulado.

Para cumplir dicha labor PwC actúa como proveedor de servicios multidisciplinarios que permiten la eficaz administración de estructuras fiduciarias de variada índole desde el punto de vista contable, de control, legal, regulatorio y fiscal.

PwC cuenta con más de 88 años de experiencia en el país administrando y procesando la información contable de más de 200 sociedades instaladas en Uruguay además de auditar y asesorar a las principales empresas multinacionales que operan en la región.

PwC aplica su conocimiento acumulado a nivel global sobre estructuración y administración de fideicomisos a los encargos que le son conferidos a Fidential Servicios Fiduciarios.

PwC actúa, como en el resto de sus servicios, bajo las normas de ética más exigentes y actualizadas a nivel mundial lo que brinda transparencia y seguridad al asesoramiento brindado a Fidential Servicios Fiduciarios.



PRICEWATERHOUSECOOPERS 



 **FIDENTIAL**  
SERVICIOS FIDUCIARIOS



**FIDENTIAL**

SERVICIOS FIDUCIARIOS

[www.fidental.com.uy](http://www.fidental.com.uy)

Mantua 6706 Ap 005

CP 11500

Montevideo Uruguay

Tel: 598 2 604 04 14

Fax: 598 2 604 0414 ext. 115

### Contactos

**Sr. Paul Elberse**

elberse@ficuscapital.com

**Cr. Diego Pozzi**

pozzi@procapital.com

**Cr. Daniel Porcaro, MBA**

daniel.porcaro@uy.pwc.com



